

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Se adjunta certificado de eficiencia energética del estado reformado de la edificación tras la actuación proyectada.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Teatro Rialto		
Dirección	Calle DR Joan Bonet		
Municipio	DELTEBRE	Código Postal	43580
Provincia	TARRAGONA	Comunidad Autónoma	CATALUÑA
Zona climática	B3	Año construcción	1970
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2022		
Referencia/s catastral/es	6604563CF0160S0001HJ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Diego Tobías Montañez Sánchez	NIF/NIE	09089108Z
Razón social	D.S. Green Transition S.L.	NIF	B02796910
Domicilio	C/Trañeros, n3		
Municipio	Barbate	Código Postal	11160
Provincia	Cádiz	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail	diego.montanez@dsconsultores.es	Teléfono	657664630
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2025.a		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh / m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO ₂ / m ² ·año]
< 49,1 A 49,1-79,8 B 79,8-122,7 C 122,7-159,6 D 159,6-196,4 E 196,4-245,5 F ≥ 245,5 G 36,99 A	< 11,1 A 11,1-18,1 B 18,1-27,9 C 27,9-36,2 D 36,2-44,6 E 44,6-55,7 F ≥ 55,7 G 6,27 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 24/01/2025

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	606.32
--	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W / m ² · K]	Modo de obtención
Medianería de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [2]	Adiabatico	56.56	0.40	Usuario
Solera [1]	Suelo	84.74	0.26	Usuario
cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas asfálticas, tipo monocapa. (Forjado unidireccional) [1]	Cubierta	77.06	0.31	Usuario
Fachada cara vista de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [4]	Fachada	130.43	0.42	Usuario
Fachada cara vista de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [4]	Fachada	155.73	0.42	Usuario
Solera [2]	Suelo	99.10	0.25	Usuario
Sistema SIATE "ONDULINE" (Forjado base) [2]	Cubierta	270.39	0.25	Usuario
Sistema SIATE "ONDULINE" (Forjado base) [2]	Cubierta	270.42	0.25	Usuario
Fachada cara vista de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [4]	Fachada	143.63	0.42	Usuario
Fachada cara vista de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [5]	Fachada	74.27	0.40	Usuario
Fachada cara vista de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [5]	Fachada	7.61	0.40	Usuario
Forjado sanitario	Suelo	422.49	0.37	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [2]	Fachada	4.66	0.40	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [2]	Fachada	2.32	0.40	Usuario

Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [2]	Fachada	12.36	0.40	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [2]	Fachada	16.80	0.40	Usuario
cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas asfálticas, tipo monocapa. (Forjado unidireccional) [2]	Cubierta	27.52	0.31	Usuario
Medianería de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Adiabatico	55.83	0.40	Usuario
Medianería de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Adiabatico	7.04	0.40	Usuario
Fachada cara vista de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Fachada	12.23	0.43	Usuario
Fachada cara vista de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [2]	Fachada	10.72	0.42	Usuario
Sistema SIATE "ONDULINE" (Forjado base) [1]	Cubierta	8.38	0.25	Usuario
Medianería de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Adiabatico	7.71	0.40	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Fachada	21.75	0.41	Usuario
Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [1]	Fachada	12.01	0.41	Usuario
Fachada cara vista de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante [3]	Fachada	3.70	0.42	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W / m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Puerta cortafuegos, de acero galvanizado	Hueco	7.20	2.00	0	Usuario	Usuario
Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN" (Ventana corredera, de 3600x1900 mm)	Hueco	30.61	0.64	0.25	Usuario	Usuario

Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN" (Ventana corredera, de 3600x1900 mm)	Hueco	10.42	0.64	0.25	Usuario	Usuario
--	-------	-------	------	------	---------	---------

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES		0			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES		0			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	0
---	---

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES		0			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	1				
Tipo	Recuperador de calor				
Zona asociada	HABITABLE CALEFACTADA				
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]		Rendimiento estacional frío [%]	
-	-	-		-	
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía		Control	
No	No	Si			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	1				
Tipo	Recuperador de calor				
Zona asociada	HABITABLE NO CALEFACTADA				
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]		Rendimiento estacional frío [%]	
-	-	-		-	
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía		Control	
No	No	Si			

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventiladores	Ventilador	Climatización, Ventilación	3886.38
TOTALES			3886.38

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
Z01_S01_CAMERINO	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S02_ESCENARIO	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S03_ZONA BUTACAS	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S04_VESTIBULO	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S01_ASEO 1	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S02_ASEO 2	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S03_ASEO 3	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S04_ASEO 4	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S05_ASEO 5	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S06_ASEO 6	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S07_ASEO 7	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S08_ACCESO ASEOS	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S09_ALMACEN	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S10_VESTIBULO CAMERINOS	5.00	5.00	100.00	Usuario
TOTALES	5.00			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Z01_S01_CAMERINO	23.42	noresidencial-8h-media
Z01_S02_ESCENARIO	68.30	noresidencial-8h-media
Z01_S03_ZONA BUTACAS	425.77	noresidencial-8h-media
Z01_S04_VESTIBULO	27.52	noresidencial-8h-media
Z02_S01_ASEO 1	6.77	noresidencial-8h-baja
Z02_S02_ASEO 2	5.49	noresidencial-8h-baja
Z02_S03_ASEO 3	12.86	noresidencial-8h-baja
Z02_S04_ASEO 4	12.54	noresidencial-8h-baja
Z02_S05_ASEO 5	4.54	noresidencial-8h-baja
Z02_S06_ASEO 6	4.13	noresidencial-8h-baja
Z02_S07_ASEO 7	2.92	noresidencial-8h-baja
Z02_S08_ACCESO ASEOS	7.15	noresidencial-8h-baja
Z02_S09_ALMACEN	2.72	noresidencial-8h-baja
Z02_S10_VESTIBULO CAMERINOS	2.19	noresidencial-8h-baja

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	100.00	100.00	0	0
TOTALES	100.00	100.00	0	0

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0
TOTAL	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Otros usos
----------------	----	-----	------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	-
		0		0	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	C
		0		4.14	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ ·año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	6.27	3799.08
Emisiones CO2 por otros combustibles	0	0

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m²·año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m²·año]	-	
	0		0		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	Energía primaria refrigeración [kWh/m²·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m²·año]	C	
	0		24.46		
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²·año]¹					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción[kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m ² ·año]

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética
--

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	